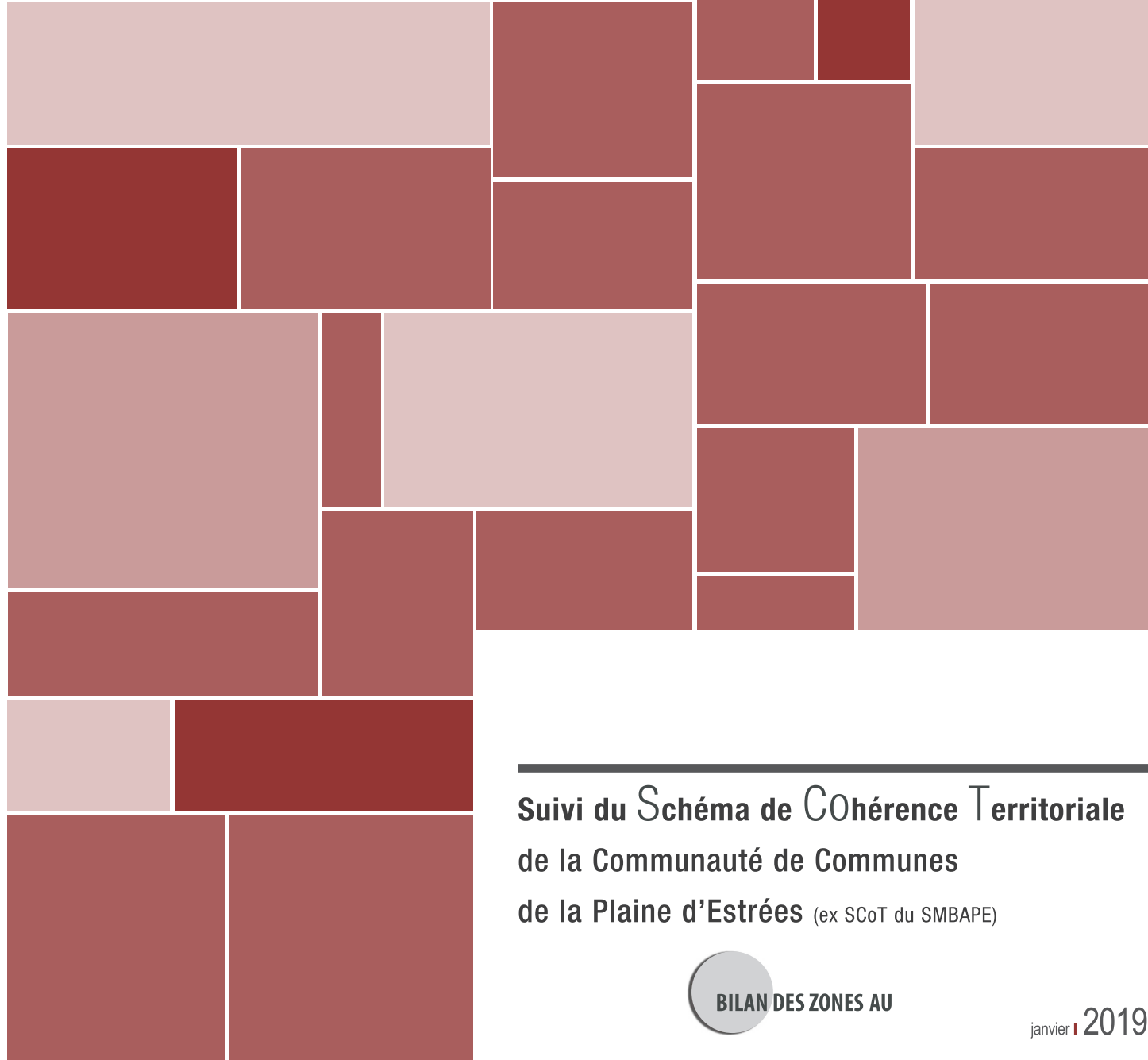




Communauté de Communes de la Plaine d'Estrées



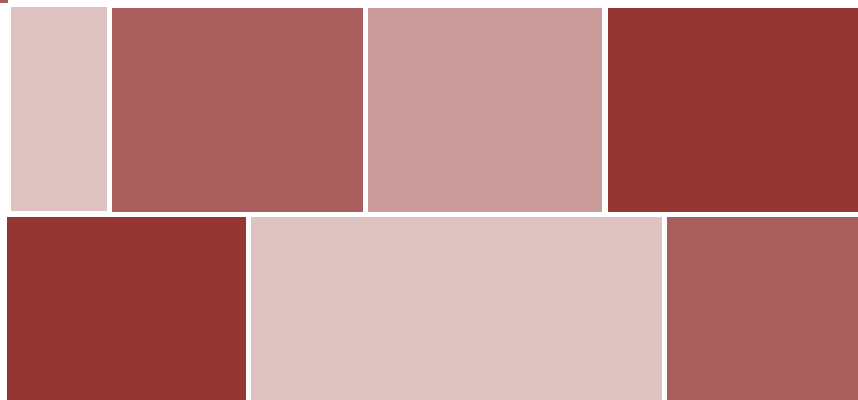
Suivi du Schéma de Cohérence Territoriale de la Communauté de Communes de la Plaine d'Estrées (ex SCoT du SMBAPE)

BILAN DES ZONES AU

janvier 2019



AGENCE D'URBANISME
Oise-les-Vallées



CONSOMMATION DES ESPACES

- maîtrise de la consommation des espaces
- environnement

La consommation foncière est-elle maîtrisée ?

OBJECTIFS

158,5 ha dont

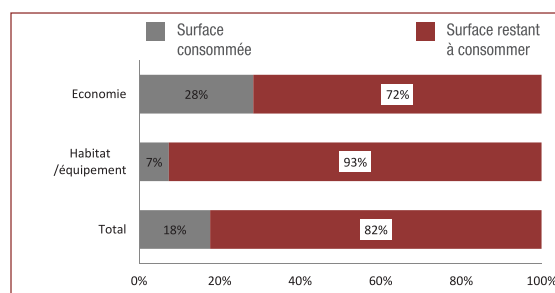
81 ha pour l'habitat et les équipements
(51 ha dans les pôles*, 30 ha hors pôle**)

77,5 ha pour l'économie
(38,5 ha dans les pôles*, 39 ha hors pôles**)

Consommation foncière...

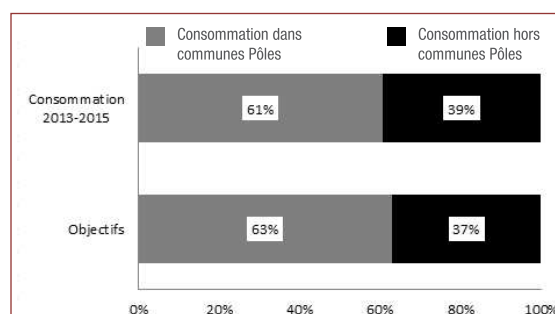
...sur la CCPE

RESULTATS 2013-2015

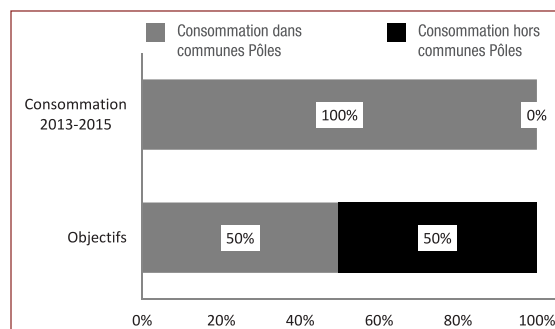


Consommation foncière par type

| Vocation | Localisation | Consommation foncière (en ha) | |
|--|--------------|-------------------------------|-----------------|
| | | Objectif du SCoT | Résultats 13/15 |
| Habitat Equipements | Pôle | 51 | 3,6 |
| | Hors pôle | 30 | 2,4 |
| | Total | 81 | 6 |
| Economie | Pôle | 38,5 | 22 |
| | Hors pôle | 39 | 0 |
| | Total | 77,5 | 22 |
| SCoT CCPE | | 158,5 | 28 |
| Enveloppe non localisée destinée au développement économique | Total | 48,0 | 0,0 |



Consommation foncière à vocation habitat et équipements



Consommation foncière à vocation économique

*Communes pôles :

Estrées-Saint-Denis, Moyvillers, Rêmy, Chevières, Longueil-Sainte-Marie, Grandfresnoy

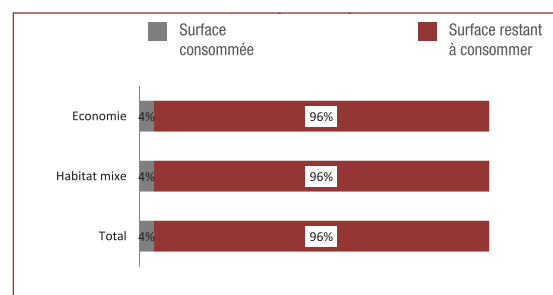
**Communes hors pôles :

Arsy, Avrigny, Baillou-le-Soc, Blincourt, Canly, Choisy-la-Victoire, Epineuse, Le Fayel, Francières, Hémévillers, Houdancourt, Montmartin, Rivecourt

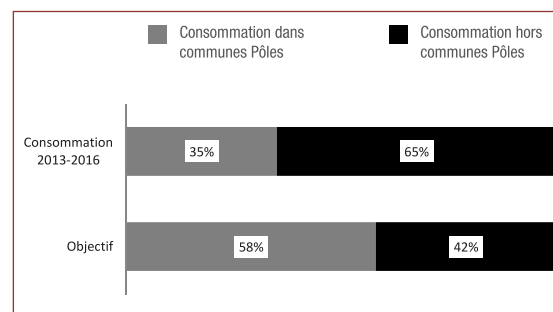
...sur la CCBA

RESULTATS 2013-2016

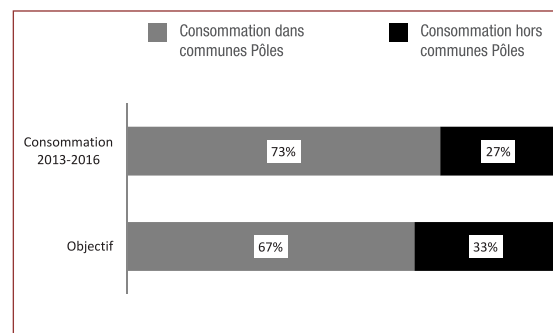
| Vocation | Localisation | Consommation foncière (en ha) | |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|-----------------|
| | | Objectif du SCOT | Résultats 13/16 |
| Habitat Equipements | *** Pôle | 23 | 0,5 |
| | **** Hors pôle | 16,5 | 1,0 |
| | Total | 39,5 | 1,6 |
| Economie | *** Pôle | 16 | 0,6 |
| | **** Hors pôle | 6 | 0,3 |
| | Total | 22 | 0,9 |
| CCBA | | 61,5 | 2,5 |
| Enveloppe non localisée | Total | 48,0 | 0,0 |



Consommation foncière par type



Consommation foncière à vocation Habitat mixte



Consommation foncière à vocation économique

***Communes pôles :
Béthisy-Saint-Pierre, Verberie
****Communes hors pôles :
Béthisy-Saint-Martin, Néry, Saintines,
Saint-Vaast-de-Longmont

CONSOMMATION DES ESPACES

- maîtrise de la consommation des espaces
- environnement

La consommation foncière est-elle maîtrisée ?

suite

Maîtrise de l'étalement urbain

| | vocation | hectares inscrits en zone AU dans les PLU | | | objectifs SCoT initial | objectifs SCoT revus |
|----------------------|----------|---|-------|-------|------------------------|----------------------|
| | | 2013 | 2016 | 2019 | | |
| CC Plaines d'Estrées | HAB | 175,6 | 148,7 | 73,6 | 81 | 81 |
| | ECO | 252,6 | 227,5 | 135,4 | 125,5 | 125,5 |
| | TOTAL | 428,2 | 376,2 | 209 | 206,5 | 206,5 |
| CC Basse Automne | HAB | 58,6 | 58,6 | 21,2 | 39,5 | |
| | ECO | 59,6 | 59,6 | 44,4 | 54 | |
| | TOTAL | 118,2 | 118,2 | 65,6 | 93,5 | |
| SCoT SMBAPE | HAB | 234,1 | 207,3 | 94,8 | 120,5 | |
| | ECO | 312,2 | 287,1 | 179,8 | 179,5 | |
| | TOTAL | 546,4 | 494,4 | 274,6 | 300 | |



Rémy

attention, ici ne sont pas pris en compte les données en cours concernant le PLUih de l'ARC.
Chiffres issus des PLU communaux en vigueur ou en cours.

| | état du PLU au 01/01/2019 | vocation | ha inscrits hectares inscrits en zone AU dans les PLU | | | objectifs SCOT initial | objectifs SCOT revis | remarque |
|-----------------------------|------------------------------|--------------|--|---------------|---------------|---------------------------|-------------------------|---|
| | | | 2013 | 2016 | 2019 | | | |
| ARSY | PLU 2015 | HAB | 22,1 | 2,9 | 2,9 | 6 | 6 | mise en compatibilité à prévoir |
| | | ECO | 27,1 | 0 | 0 | 0 | 21,5 | |
| AVRIGNY | arrêt de PLU | HAB | 9,3 | 9,3 | 1,6 | 3 | 3 | 37 ha éco inscrits mais 17 ha seulement à considérer comme extension SCOT (24 ha coup parti en 2013) |
| | | ECO | 37,5 | 37,5 | 37 | 6 | 17 | |
| BAILLEUL-LE-SOC | RNU (PLU en cours) | HAB | 2,5 | 2,5 | 0 | 2 | 2 | |
| | | ECO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| BLINCOURT | arrêt de PLU | HAB | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | |
| | | ECO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| CANLY | PLU 2017 | HAB | 13,8 | 13,8 | 3,6 | 4 | 4 | |
| | | ECO | 4,9 | 4,9 | 0 | 3 | 23 | |
| CHEVRIERES | PLU 2017 | HAB | 20,5 | 20,5 | 1,5 | 9 | 9 | |
| | | ECO | 12,4 | 12,4 | 9,5 | 8 | 9,5 | |
| CHOISY-LA-VICTOIRE | PLU 2010 | HAB | 4,8 | 4,8 | 4,8 | 1 | 1 | mise en compatibilité à prévoir pour retirer les 47 ha dont la commune n'a pas besoin |
| | | ECO | 45,5 | 46,5 | 47,5 | 25 | 6,7 | |
| EPINEUSE | RNU | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| ESTREES-SAINT-DENIS | arrêt de PLU | HAB | 24,5 | 24,5 | 14,5 | 14 | 14 | |
| | | ECO | 6,9 | 7,9 | 3,6 | 3,5 | 3 | |
| LE FAYEL | PLU 2003 | HAB | 6,1 | 6,1 | 6,1 | 0 | 0 | mise en compatibilité à prévoir |
| | | ECO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| FRANCIERES | PLU 2017 | HAB | 10 | 10 | 2,3 | 3 | 3 | |
| | | ECO | 22,5 | 22,5 | 0 | 0 | 0 | |
| GRANDFRESNOY | arrêt de PLU | HAB | 0 | 0 | 9 | 3 | 3 | ZAC de 2005 pour presque 9 ha en AU habitat mais considérés comme antérieur par le SCOT |
| | | ECO | 0 | 0 | 10,5 | 0 | 25 | |
| HEMEVILLERS | PLU 2013 | HAB | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 2 | 2 | |
| | | ECO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| HOUDANCOURT | PLU 2006 | HAB | 8,2 | 8,2 | 8,15 | 4 | 4 | mise en compatibilité à prévoir |
| | | ECO | 10 | 10 | 10 | 4 | 0 | |
| LONGUEIL-SAINTE-MARIE | PLU en cours | HAB | 10 | 10 | 2,1 | 9 | 9 | en cours : ZAC entièrement en AU sur les 210 ha mais déjà urbanisées et construites |
| | | ECO | 44,1 | 44,1 | 0 | 10 | 0 | |
| MONTMARTIN | PLU 2012 | HAB | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1 | 1 | mise en compatibilité à prévoir |
| | | ECO | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | |
| MOYVILLERS | PLU 2015 | HAB | 10,5 | 2,8 | 2,8 | 2 | 2 | limite sur la partie habitat mais compensé par la zone éco |
| | | ECO | 7,7 | 7,7 | 7,7 | 7 | 9,8 | |
| REMY | arrêt de PLU | HAB | 24,5 | 24,54 | 8,6 | 14 | 14 | |
| | | ECO | 23 | 23 | 9,7 | 10 | 10 | |
| RIVECOURT | PLU 2018 | HAB | 3,4 | 3,4 | 2,2 | 4 | 4 | |
| | | ECO | 11,1 | 11,1 | 0 | 0 | 0 | |
| SANS ATTRIBUTION | | ECO | 0 | 0 | 0 | 48 | 0 | |
| CC Plaines d'Estrées | | TOTAL | 428,19 | 376,24 | 209,02 | 206,5 | 206,5 | |
| BÉTHISY-SAINT-MARTIN | RNU (PLU en cours) | HAB | 19 | 19 | 3,74 | 5 | 5 | zone blanche du SCOT ARC/PLUiH ARC en cours |
| | | ECO | 16,6 | 16,6 | 1,38 | 6 | 6 | |
| BÉTHISY-SAINT-PIERRE | PLU 2012 | HAB | 5,69 | 5,69 | 5,69 | 8 | 8 | zone blanche du SCOT ARC/PLUiH ARC en cours |
| | | ECO | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 6 | 6 | |
| NÉRY | RNU (PLU en cours) | HAB | 6,96 | 6,96 | 2 | 2,5 | 2,5 | zone blanche du SCOT ARC/PLUiH ARC en cours |
| | | ECO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| SAINTINES | PLU 2012 | HAB | 2,07 | 2,07 | 2,07 | 5 | 5 | zone blanche du SCOT ARC/PLUiH ARC en cours |
| | | ECO | 3,31 | 3,31 | 3,31 | 0 | 0 | |
| SAINT-VAAST-DE-LONGMONT | PLU 2005 (PLU en cours) | HAB | 18,83 | 18,83 | 1,7 | 4 | 4 | zone blanche du SCOT ARC/PLUiH ARC en cours |
| | | ECO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| VERBERIE | PLU 2001 | HAB | 6 | 6 | 6 | 15 | 15 | zone blanche du SCOT ARC/PLUiH ARC en cours |
| | | ECO | 37 | 37 | 37 | 42 | 42 | |
| CC Basse Automne | | TOTAL | 118,2 | 118,2 | 65,6 | 93,5 | | |

attention, ici ne sont pas pris en compte les données en cours concernant le PLUiH de l'ARC.
Chiffres issus des PLU communaux en vigueur ou en cours.

Direction : Pascale POUPINOT
Rédaction : Pauline Lecieux
Bases de données/cartographie : Philippe COTREBIL
Conception/Réalisation : Virginie MORIN-MAUBOUSSIN
Crédit photos (hors crédit spécifique) : ©Oise-les-Vallées



Document réalisé avec notamment
le concours financier
du Conseil régional des Hauts-de-France

Oise-les-Vallées
Agence d'urbanisme
| 13, Allée de la Faïencerie
60100 CREIL |
| Tél. 03 44 28 58 58 |
| Fax. 03 44 28 58 60 |
| E-mail :
information@oiselavallee.org |
| www.oiselavallee.org |